

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Магистральная, дом №28**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 875 704,80	
1.1 в том числе:текущий ремонт	290 742,70	24 228,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 232 366,16	102 697,18
1.3 услугу управления	229 722,62	19 143,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	122 873,32	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	274 349,88	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	270
в том числе : отопление (шт.)	155
водоснабжение (шт.)	41
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	22
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №52, подвал)	46 260,77
Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи	227 745,00
Посадка цветов	12 231,72
Замена запорной арматуры	3 317,00
Установка нового оборудования в УУ	5 030,38
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	294 584,87
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-29 078,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-32 920,56
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	268 843,14

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт цоколя частично	периметр
Обшивка тамбуров	подъезд №1,2
Замена светильников	
Проверка приборов учета	узел учета